

# リフォーム・住替え・建替え ご計画のお客様に大チャンス!

## エコリフォーム補助金 最大30万円

耐震改修  
+ 15万円

< 3つの事業に国からの補助 >

(1) 住宅の  
エコリフォーム

(2) 良質な既存住宅の  
購入

(3) エコ住宅への  
建替え

### (1) 「住宅のエコリフォーム」の対象工事

#### ① 開口部の断熱改修

内窓等設置



#### ② 外壁、屋根、天井 又は床の断熱改修

断熱材



#### ③ 設備のエコ改修

太陽熱利用システム



エコキュート



ハイブリット給湯器

HYBRID



高断熱浴槽



節水型トイレ



節湯水栓



・上記①～③のいずれか1つ以上のリフォーム工事を行い、補助額の合計が5万円以上で補助対象工事となります。  
又併せて行うバリアフリー改修工事、劣化対策工事（木造）や耐震改修工事等も対象となります。

国土交通省「住宅ストック循環支援事業」

補助対象となる事業期間：平成29年12月31日までに工事完了

# エコリフォームに支援事業スタート!

国土交通省 平成28年度第2次補正予算「住宅ストック循環支援事業」

## 「省エネ」 + 「補助金」でお客様大満足!

事業対象：(1)住宅のエコリフォーム (2)良質な既存住宅の購入 (3)エコ住宅の建替え

期活  
間用

- ◇対象工事期間 : 平成28年11月1日～平成29年12月31日
- ◇補助金申請期間 : 平成29年1月18日～平成29年6月30日
- ◇工事完了日 : ～平成29年12月31日まで

### (1) 「住宅のエコリフォーム」の対象工事と補助額

エコリフォームの対象工事は、下記①～③のいずれか1つ以上のリフォーム工事が必須です。断熱材、設備等は事務局に登録された製品のみが対象です。

<活用のポイント> ①～③の補助額の合計が5万円以上であること。

**エコリフォーム補助金：最大30万円** (耐震改修を併せて行う場合は最大45万円)

#### ① 開口部の断熱改修

##### □内窓設置・外窓交換

- 大：2.8㎡以上 20,000円
- 中：1.6㎡以上2.8㎡未満 14,000円
- 小：0.2㎡以上1.6㎡未満 8,000円

##### □ガラス交換

- 大：1.4㎡以上 8,000円
- 中：0.8㎡以上1.4㎡未満 5,000円
- 小：0.1㎡以上1.6㎡未満 3,000円



##### □ドア交換

- 大：開き戸1.8㎡以上  
引き戸3.0㎡以上  
1箇所当り 25,000円
- 小：開き戸1.0㎡以上1.8㎡未満  
引き戸1.0㎡以上3.0㎡未満  
1箇所当り 20,000円



#### ② 外壁、屋根、天井又は床

##### □外壁の断熱改修

120,000円 (部分断熱：60,000円)

##### □屋根・天井の断熱改修

36,000円 (部分断熱：18,000円)

##### □床の断熱改修

60,000円 (部分断熱：30,000円)



#### ③ 設備エコの改修

下記設備3つ以上設置で対象となります。

- 節水型トイレの設置 24,000円
- 高断熱浴槽の設置 24,000円
- 節湯水栓の設置 3,000円
- 高効率給湯器の設置 24,000円
- 太陽熱利用システム設置 24,000円



**+** ①～③のいずれかと併せて実施すると、補助金の対象となります。

#### + バリアフリー改修

- 手すりの設置 6,000円
  - 段差解消 6,000円
  - 廊下幅等の拡張 30,000円
- ※1箇所当たりではなく1種類が対象

#### + エコ住宅設備の設置

③の設備を1～2種類設置の場合に利用できます。  
補助額は③の補助額に準ずる。

#### + 木造住宅の劣化対策

- 小屋裏換気口の設置 8,000円
- 小屋裏点検口の設置 3,000円
- 浴室のユニットバス 30,000円
- 脱衣室の耐水性仕上 8,000円
- 外壁の軸組等及び土台の防腐防蟻措置 20,000円
- 床下点検口の設置 3,000円
- 土間コンクリート打設 120,000円
- 床下点検口設置 3,000円

※1箇所当たりではなく1種類が対象  
◆劣化対策工事はリフォーム瑕疵保険加入するものが対象です。

#### + 耐震改修・瑕疵保険

- 耐震改修 150,000円
- リフォーム瑕疵保険 11,000円

※旧耐震住宅の場合はエコリフォーム後に新耐震基準に適合させることが必要です。